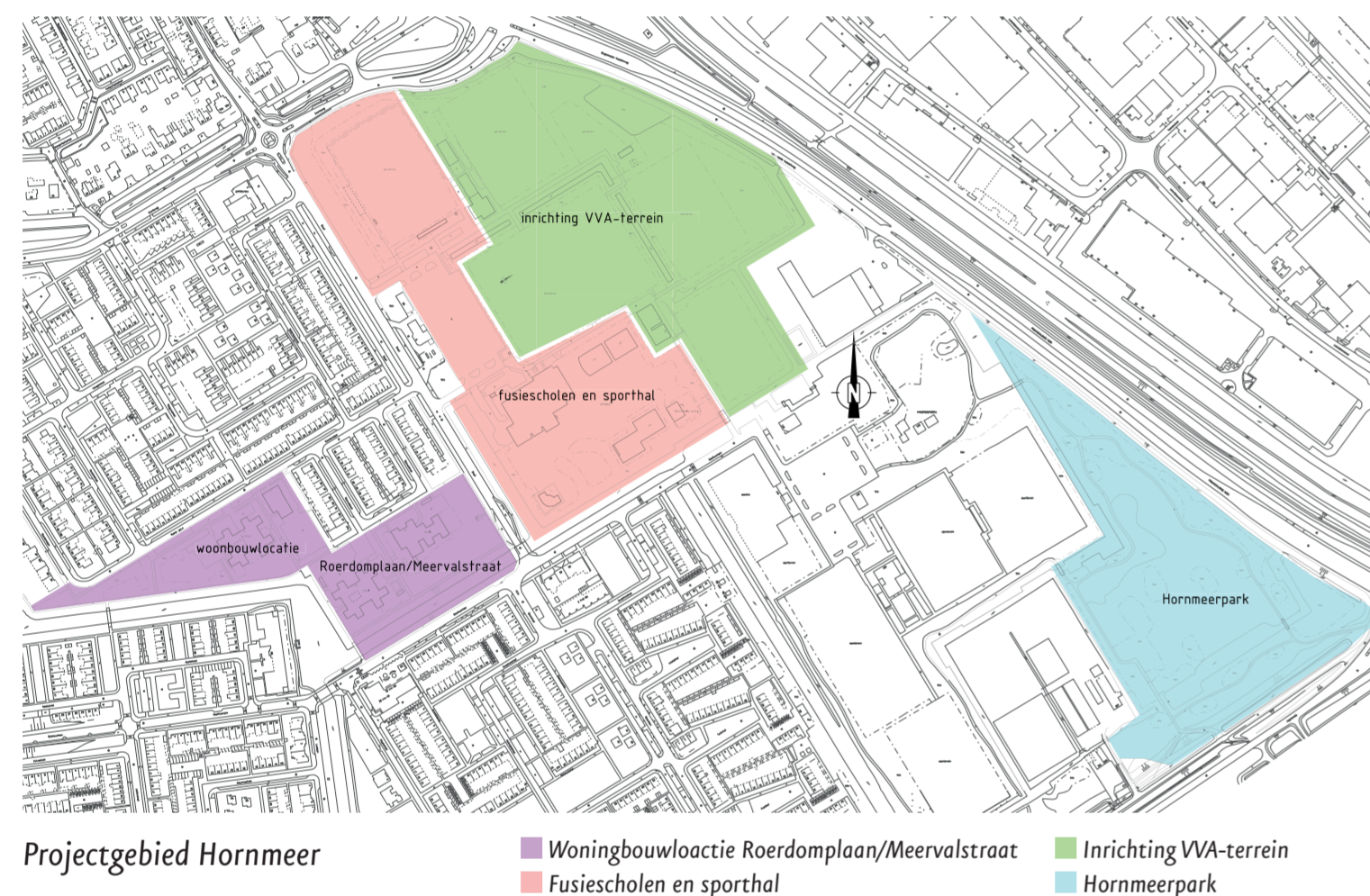


Gemeente Aalsmeer

Een grote kwaliteitsimpuls voor Aalsmeer

Concept ontwikkelvisie Hornmeer: meer ruimte voor sport, groen, recreatie, (sociale) woningbouw en onderwijs

De fusie van de voetbalverenigingen RKAV, VVA en JAU én van de basisscholen de Hoeksteen en de Wegwijzer werken als een katalysator van nieuwe ontwikkelingen in de wijk Hornmeer. Er komt daardoor meer ruimte voor sport, groen, recreatie, (sociale) woningbouw en onderwijs. Een kwaliteitsimpuls voor de Hornmeer, waarvan straks alle Aalsmeeders kunnen profiteren. Aalsmeer is immers de afgelopen tien jaar flink gegroeid, maar de plekken om te wandelen, joggen, voetballen en picknicken zijn niet meegegroeid. We hebben nu de kans om de recreatieve voorzieningen in onze gemeente flink uit te breiden. En die kans willen we grijpen.



Projectgebied Hornmeer

Informatieavond

Maandagavond 27 oktober inloopinformatieavond project Hornmeer

Van 20.00 uur tot 21.30 uur

20.15 uur korte inleiding door wethouder Gertjan van der Hoeven Gemeentehuis Aalsmeer, Raadhuisplein 1 in de raadselder.

Tijdens de informatieavond kunt u binnenlopen wanneer het u schikt en op reactieformulieren uw mening geven. Ook kunt u per brief of email een inspraakreactie indienen.

Meer weten?

Kijk op www.aalsmeer.nl en download de concept ontwikkelvisie Hornmeer. U kunt deze ook afhalen op het gemeentehuis van Aalsmeer en het raadhuis van Amstelveen.

Concept ontwikkelvisie Hornmeer

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 14 oktober de ontwikkelvisie voor het project Hornmeer vrijgegeven voor inspraak. De besluiten over het nieuwe voetbalcomplex, de fusieschool en sporthal zijn al eerder genomen en maken daarom strikt genomen geen onderdeel uit van de ontwikkelvisie. In de ontwikkelvisie kunt u meer lezen over de deelprojecten woningbouw Meervalstraat/Roerdomplaan, wandelverbindingroutes, de plannen voor renovatie en herinrichting van het Hornmeerpark en de inrichting van het vrijkomende VVA-terrein. De projecten van de ontwikkelvisie sluiten goed aan bij de andere projecten in Hornmeer en samen zorgen ze voor een grote kwaliteitsimpuls voor geheel Aalsmeer.



FC Aalsmeer op nieuw voetbalcomplex

De gefuseerde voetbalvereniging FC Aalsmeer gaat voetballen op een nieuw, modern voetbalcomplex op de locatie waar nu RKAV speelt. De twee nieuwe kunstgrasvelden zijn al aangelegd en volop in gebruik. In het voorjaar van 2015 wordt gestart met de aanleg van twee nieuwe natuurvoetbalvelden. Met de bouw van een nieuw clubgebouw en kleedkamers wordt in de loop van 2015 begonnen. De doelstelling is om het volledig nieuwe voetbalcomplex bij de start van het voetbalseizoen 2016 op te leveren.



Hornmeerpark

Een deel van het Hornmeerpark wordt gebruikt voor het nieuwe voetbalcomplex van FC Aalsmeer. Het park wordt daardoor kleiner. Het College wil dat op verschillende manieren compenseren, onder andere door een deel van het VVA-terrein een groene en recreatieve inrichting te geven en dat te verbinden met het huidige park. Daarnaast wordt het huidige Hornmeerpark ingrijpend opgeknapt. In het plan voor het Hornmeerpark komt ruimte voor nieuw groen met onder andere ecologische oevers, wordt de wateroverlast aangepakt en worden de wandelpaden hersteld en uitgebreid. Over de herinrichting van het park is geparticipeerd in een klankbordgroep. De plannen van deze groep zijn nu integraal opgenomen in de ontwikkelvisie. De wens van het College is dat al begin 2015 met de uitvoering van de plannen wordt begonnen en dat het park eind 2016 wordt opgeleverd.

Nieuwe sporthal; vierde in Aalsmeer

De gymzalen aan de Jac. P. Thijssealaan en de Roerdomplaan verdwijnen, zodat ook daar ruimte komt voor woningbouw. Hiervoor in de plaats komt een vierde sporthal/trainingshal, een wens die al heel lang bestaat in Aalsmeer. Deze komt naast zwembad de Waterlelie en gaat dezelfde entree gebruiken. De architect is inmiddels gestart met het voorlopig ontwerp met behoud van de groene omgeving. Volgens planning start de bouw in de tweede helft van 2015 en is de sporthal een jaar later gereed.



Nieuwe school

De fusieschool van de Hoeksteen en de Wegwijzer krijgt samen met Kinderopvang Solidoe een prachtig nieuw schoolgebouw op het voormalige hoofdveld van VVA. Dat is op de hoek Dreef en Zwarteweg. Volgens planning wordt in 2015 gestart met het wijzigen van het bestemmingsplan en het ontwerp van het gebouw. De verkeersveiligheid van de schoolgaande kinderen krijgt uiteraard alle aandacht, vooral de oversteek bij de Burgemeester Kasteleinweg en de Dreef.

De verwachting is dat het bouwen begint in 2016 zodat de beide scholen in augustus 2017 het spiksplinternieuwe schoolgebouw kunnen betrekken.



Woningbouw Meervalstraat/Roerdomplaan

De vrijkomende locaties van de scholen bieden op hun beurt weer kansen voor herontwikkeling. Het schoolgebouw van de Hoeksteen, een mooi pand uit de jaren '30, krijgt een nieuwe bestemming. We denken bijvoorbeeld aan jongerenhuisvesting. Het verouderde vastgoed aan de Roerdomplaan, waaronder het huidige pand van basisschool de Wegwijzer, wordt gesloopt. De maatschappelijke organisaties die in deze panden zijn gevestigd, worden geherhuisvest of regelen zelf een nieuw onderkomen. Op deze locatie kunnen we vervolgens woningbouw realiseren, die voldoet aan de huidige vraag. Omdat de Hornmeer een vergrijzende wijk is, willen we inzetten op de bouw van seniorenwoningen in een groene omgeving. We willen daarom tientallen seniorenwoningen realiseren, waarvan 30% sociale huur. Of we ook voor andere doelgroepen, zoals starters, kunnen bouwen, moeten we nog nader bekijken. Voor dit onderdeel worden nog diverse participatiemomenten met omwonenden georganiseerd. Omdat het hier gaat om grond van de gemeente, kunnen we met de grondopbrengsten andere plannen in het project Hornmeer financieren.



VVA-terrein

Behalve de fusieschool kan er op het VVA-terrein op beperkte schaal (sociale) woningbouw komen. Een ander deel van het terrein krijgt een groene en recreatieve inrichting, ter compensatie van het verlies van groen in het Hornmeerpark. Er zijn ook nog diverse ideeën en plannen om op het VVA-terrein een evenemententerrein aan te leggen of om de atletiekbaan naar dit gebied te verplaatsen. Er komen nog diverse participatiemomenten met omwonenden. Met het bouwrijp maken van het terrein kan pas begonnen worden wanneer het nieuwe complex van FC Aalsmeer wordt opgeleverd. De oplevering van de mogelijke woningbouw is dan in 2018 gepland.



Wandelverbindingroutes

Het College wil flink investeren in wandelverbindingroutes. We willen de wandelpaden in de Hornmeer met elkaar verbinden en verbinden met de wandelroute langs de oever van de Westeinderplassen. Ofwel: het groen in de Hornmeer wordt verbonden met "het waterfront". Deze padenstructuur ligt er al voor een deel, maar wordt uitgebreid en verfraaid. De lange wandelroutes in het Hornmeerpark die doorsneden worden door het nieuwe voetbalcomplex worden hersteld en we willen nieuwe paden aanleggen.

Het huidige Hornmeerpark en de compensatie van het park op het VVA-terrein moeten op een logische en aantrekkelijke manier door wandelpaden met elkaar verbonden worden. Het gebied wordt dan als één groot park beleefd.

Inspraak

Van vrijdag 17 oktober tot vrijdag 14 november kan iedereen zijn mening geven over de concept Ontwikkelvisie. U kunt de concept ontwikkelvisie downloaden op www.aalsmeer.nl of afhalen op het gemeentehuis. U kunt uw reactie op de plannen sturen aan: De gemeenteraad van Aalsmeer, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer o.v.v. 'inspraakreactie "Ontwikkelvisie project Hornmeer"'. Een email sturen kan ook: info@aalsmeer.nl o.v.v. Ontwikkelvisie project Hornmeer. Voor meer informatie kunt u ons bellen via 0297-387575 en vragen naar de afdeling Vastgoed.

Na de inspraakperiode worden de reacties verwerkt en naar verwachting wordt het concept van de ontwikkelvisie met alle inspraakreacties begin 2015 voor besluitvorming voorgelegd aan de Gemeenteraad.