





Vervolg van vorige blz.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

- Digitaal
U kunt het ontwerp bestemmingsplan raadplegen op:
- de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl onder http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0358.07N-OW01
- en op de gemeentelijke website via: http://ro0358.ropubliceer.nl

Papier

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen gedurende de genoemde termijn ook ter inzage bij:

- de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. Voor openingstijden zie: http://www.aalsmeer.nl/baliebouwen.
- de balie Bouwen & Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie, zie voor openingstijden https://www.amstelveen.nl/in-amstelveen/publicatie/balie-bouwen-vergunningen.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer, postbus 253, 1430 AG Aalsmeer onder vermelding van zaaknummer Z-19/032141.

Een zienswijze moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten

- a. De naam en adres van de indiener;
b. De dagtekening;
c. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
d. De gronden van het bezwaar.

Een zienswijze kan naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat de voorkeursgrenswaarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting zal worden overschreden vanwege het wegverkeerslawaai van de nieuw aan te leggen Burgemeester Hoffscholteweg. Ten gevolge van de activiteiten op het gezoneerde industrieterrein Schiphol Oost ter plaatse van het plangebied blijkt dat er een geluidsbelasting veroorzaakt zal worden die hoger bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) maar niet meer bedraagt dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB(A). Ook hiervoor dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld. In samenhang met het ontwerpbestemmingsplan wordt daarom tevens de vaststelling van hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voorbereid. Het betreffende ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de voornoemde termijn een schriftelijke of mondelinge zienswijze tegen het voornemen hogere grenswaarden vast te stellen naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden Polderzoom fase 2'.

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN POLDERZOOM FASE 2

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp "exploitatieplan Polderzoom fase 2". (IDN : NL.IMRO.0358.07NEX-OW01).

Kostenverhaal

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) verplicht gemeenten in afdeling 6.4 Grondexploitatie om tegelijkertijd met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd en het niet noodzakelijk is eisen te stellen aan het plan. Binnen het plangebied "Polder-

zoom fase 2" bevinden zich eigenaren met wie de gemeente nog geen overeenkomst heeft gesloten en waarvan het niet zeker is dat dit vóór vaststelling van het bestemmingsplan nog gebeurt. Om deze reden is de gemeente voornemens tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Exploitatieplan

Het primaire doel van een exploitatieplan is om kosten die ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied moeten worden gemaakt te kunnen verhalen bij alle eigenaren in het exploitatieplangebied, zodat zij bij zelfrealisatie een evenredige bijdrage betalen in de exploitatiekosten.

Ter inzage

Het ontwerp exploitatieplan ligt gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van vrijdag 14 juni 2019 t/m donderdag 25 juli 2019.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

- Digitaal
U kunt het ontwerp bestemmingsplan raadplegen op:
- de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl onder http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0358.07NEX-OW01
- en op de gemeentelijke website via: http://ro0358.ropubliceer.nl

Papier

Het ontwerp exploitatieplan ligt gedurende de genoemde termijn ook ter inzage bij:

- de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. Voor openingstijden zie: http://www.aalsmeer.nl/baliebouwen.
- de balie Bouwen & Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie, zie voor openingstijden https://www.amstelveen.nl/in-amstelveen/publicatie/balie-bouwen-vergunningen.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp exploitatieplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer, postbus 253, 1430 AG Aalsmeer onder vermelding van zaaknummer Z-19/032141.

Een zienswijze moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten

- a. De naam en adres van de indiener;
b. De dagtekening;
c. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
d. De gronden van het bezwaar.

Een zienswijze kan naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 - 540 49 11 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Aanvragen omgevingsvergunningen

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen. De bijbehorende documenten kunt u inzien bij de balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis. Reageren op de aanvraag is mogelijk. U kunt een reactie sturen naar info@aalsmeer.nl onder vermelding van het dossiernummer. In een later stadium kan eventueel een zienswijze, een bewaarschrift of een beroepschrift worden ingediend.

- Stommeerweg 67, 1431 ET, (Z19-033622), het plaatsen van een erfafscheiding aan de voor- en achterzijde van de woning.
- Dorpsstraat 32, 1431 CD, (Z19-033658), het wijzigen van de bestaande winkel en bovenwoning naar 7 appartementen, het wijzigen van de voorgevel en het vervangen van de kap
- Kamperfoeliestraat 64, 1431 RP, (Z19-033203), het aanbouwen van een serre

Ingetrokken aanvragen omgevingsvergunningen

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvraag/aanvragen omgevingsvergunning is/zijn ingetrokken:

- Chrysantenstraat 19, 1431 BM, (Z19-029885), het maken van een uitbouw aan achterzijde van de woning en maken van een opbouw op de woning. Verzonden: 07 juni 2019

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning, reguliere/uitgebreide procedure. De beslistermijn is verlengd met zes weken.

De beslissing op de volgende aanvragen zijn met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo verlengd:
- Mr. Jac. Takkade 21, 1432 CB, (Z19-019833), het bouwen van een loods. Verzonden: 06 juni 2019

Verleende omgevingsvergunningen, reguliere procedure \*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten is de volgende omgevingsvergunning(en) te verlenen. Tegen de afgifte van deze vergunning(en) kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:
- Zwarteweg 23a en 23b en Vuurdoornstraat 1a en 1b, 1431 VH, (Z19-021382), het bouwen van 4 vrijstaande woningen en het aanleggen van een in- en uitrit. Verzonden: 06 juni 2019
- Oosteinderweg 59 ws, 1432 AD, (Z19-010166), het vervangen van de woonark. Verzonden: 05 juni 2019
- Mijnsherenweg 28A, (Z19-008350), het bouwen van een kas met bedrijfsruimte. Verzonden: 04 juni 2019

Verleende omgevingsvergunningen, uitgebreide procedure \*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten is de volgende omgevingsvergunning(en) te verlenen. Tegen de afgifte van deze vergunning(en) kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:
- Dreef 1A-1B, 1431 WC, (Z19-009167), brandveilig gebruik Integraal kindcentrum voor basisonderwijs en kinderopvang. Verzonden: 04 juni 2019

Geweigerde omgevingsvergunningen, reguliere procedure \*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten is de volgende omgevingsvergunning(en) te weigeren. Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:
- Pontweg 24 en 24A, 1432 BX, (Z19-010981), het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. functiewijziging naar kamergewijze verhuur. Verzonden: 04 juni 2019
- Pontweg 24 en 24A, 1432 BX, (Z19-010857), het legaliseren van een gewijzigde indeling van een dubbel woonhuis ten opzichte van verleende vergunning (Z-2013/006294). Verzonden: 04 juni 2019

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (GECOMBINEERDE WELSTANDS- EN ERFGOEDCOMMISSIE)

De agenda's en verslagen van de vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn te vinden op de website van de gemeente Aalsmeer www.aalsmeer.nl. De commissie vergadert op de maandagmiddagen in de oneven weken tussen 12.00-14.00 uur in het raadhuis van de gemeente Aalsmeer, Raadhuisplein 1 Aalsmeer (gedurende de verbouwing van het raadhuis vergadert de commissie in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen). Op de agenda staan o.a. de binnengekomen aanvragen voor een omgevingsvergunning en de aanvragen voor een vooroverleg.

EVENEMENTEN

Voor meer informatie over evenementen verwijzen wij u naar www.vvaalsmeer.nl. Op deze site vindt u de evenementenkalender waaruit u kunt afleiden welke openbare evenementen gaan plaatsvinden.

Evenementenvergunning (verleend)\*

De burgemeester maakt bekend dat op grond van artikel 2:25 van de APV de volgende evenementenvergunning is verleend. Tegen de afgifte van deze vergunning(en) kunt u bezwaar maken. Hoe u dat moet doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie.
- Einsteinstraat tussen Mijnsherenweg en Robend (Z19-026129) Braderie Kudelstaart op 19 juni 2019, verzonden 12 juni 2019

COLLECTES

Voor meer informatie over het vaste collecterooster verwijzen wij u naar de site van www.cbf.nl.

GEACCEPTEEERDE MELDING(EN)

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende melding(-en) is/zijn geaccepteerd:
- Westeinderplas + Starteiland + WV Schiphol (Z19-032523) 6-uurs van de Westeinder (Zeilwedstrijd) op 15 juni 2019, melding akkoord 6 juni 2019
- Gemaalstraat (Z19-033891) Buurt Borrel op 6 juli 2019, melding akkoord op 7 juni 2019
- Kudelstaartseweg 239 (Z19-033286) Feestavond in het kader van Feestweek Kudelstaart op 22 juni 2019, melding akkoord 5 juni 2019
- Copernicusstraat (Z19-033909) Sportmiddag op 22 juni 2019, melding akkoord 11 juni 2019
Geaccepteerde melding(en) liggen niet ter inzage en hiertegen is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

TER INZAGE

Table with 2 columns: Date (t/m) and Description of the document or meeting.