

MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!



ONTSPULLLEN

creëer ruimte en rust in huis en hoofd

Veel mensen hebben de neiging om spullen te bewaren die ze niet echt nodig hebben. Hierdoor raken kasten overvol en kan dit ook mentaal voor onrust zorgen. Ontspullen is dé oplossing om meer rust en overzicht te krijgen in je leefomgeving en in je hoofd. Maar hoe pak je dit effectief aan? Hier zijn enkele praktische tips om je op weg te helpen.

Maak niet de fout om je spullen een andere plek te geven, zodat alles beter gerangschikt is. Je bent dan weliswaar aan het organiseren, maar de spullen blijven zich alsnog opstapelen. We hebben het hier niet over verplaatsen, maar over het daadwerkelijk afscheid nemen van overbodige items. Je gaat dus eerst dingen wegdoen en daarna wat overgebleven is organiseren.

Waarop baseer je de keuze?

Het kan lastig zijn om te bepalen wat je moet houden en wat weg kan. Stel daarom heldere criteria op. Vraag jezelf af: Heb ik dit de afgelopen tijd gebruikt? Zou ik het opnieuw aanschaffen? Voegt het echt iets toe aan mijn leven? Dit helpt om sneller keuzes te maken zonder twijfel. Soms spelen emoties een rol. Maar als je aan elk artikel een emotie knoopt,

komt er van het ontspullen niets terecht. Je kunt niet alles blijven vasthouden, hoe dierbaar sommige spullen je misschien ook zijn.

Verkopen, weggeven of weggooiden

Heb je besloten om iets weg te doen? Vraag jezelf dan eerst af wat het waard is. Je kunt via websites als Marktplaats.nl jouw tweedehands goederen te koop aanbieden. Zo levert het ontspullen je ook nog een mooi zakcentje op. Je kunt er ook voor kiezen om goederen gratis aan te bieden, door ze bijvoorbeeld op Gratisaftehalen.nl of Gratisoptehalen.nl te plaatsen. Of breng ze naar een kringloopwinkel in de buurt. Zo geef je jouw spullen een tweede kans en draag je bij aan een circulaire economie. Wat overblijft,

breng je naar de milieustraat van de gemeente.

Organiseer het ontspullen

Om effectief te werken, is het zinvol om niet zomaar lukraak te werk te gaan. Je kunt beter het ontspullen enigszins organiseren, bijvoorbeeld door eerst een specifieke categorie goederen aan te pakken. Puilt jouw huis uit van de boeken? Focus dan in eerste instantie daarop. Breng alle boeken bijeen, neem ze stuk voor stuk ter hand en beoordeel welke weg kunnen. Ben je door de hele stapel heen, dan pas ga je de resterende boeken een nieuwe plek geven. Zo kun je per categorie werken, maar je kunt er ook voor kiezen om bijvoorbeeld per kast of per kamer je huis te ontspullen.

DEELNEMERS NVM OPEN HUIZEN DAG:



**Mercuriusstraat 21
Aalsmeer**
Vraagprijs € 525.000,- k.k.



**Hugo de Vriesstraat 92
Aalsmeer**
Vraagprijs € 535.000,- k.k.



**Aalsmeerderdijk 620
Rijssenhou**
Vraagprijs € 575.000,- k.k.



**Kudelstaartseweg 207
Kudelstaart**
Vraagprijs € 845.000,- k.k.



**Gaffelstraat 11
Kudelstaart**
Vraagprijs € 875.000,- k.k.



**De Muzen 8
Aalsmeer**
Vraagprijs € 895.000,- k.k.



**Hornweg 126
Aalsmeer**
Vraagprijs € 1.300.000,- k.k.



**Uiterweg 185
Aalsmeer**
Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

Scan de QR code voor het
meest actuele overzicht



**NVM Open
Huizen Dag**

Zaterdag 5 april
11.00-15.00 uur

De beste plek voor jou
NVM

Speciale actie

**Ben je benieuwd naar de waarde
van je eigen woning?**

Kom zaterdag 5 april tussen 10.30 en 15.30 uur bij ons
op kantoor langs voor een gratis waarde-advies!

Een vloer als kunstwerk: creatieve manieren om je vloer artistiek te leggen

De vloer vormt letterlijk de basis van je interieur. Toch wordt vaak gekozen voor een traditionele manier van leggen: recht, netjes en voorspelbaar. Maar waarom zou je je vloer niet transformeren tot een artistiek statement? Er zijn talloze manieren om een vloer op een unieke, creatieve wijze te leggen en zo een ware blikvanger in je huis te creëren.

Eén van de eenvoudigste manieren om je vloer artistieker te maken, is door gebruik te maken van opvallende patronen. In plaats van rechte planken of tegels in een standaardrichting te leggen, kun je experimenteren met visgraat, Hongaarse punt of zelfs een mozaïekontwerp. Dit zorgt niet alleen voor een dynamisch effect, maar geeft je ruimte ook een unieke uitstraling. Patronen kunnen variëren van subtiel en elegant tot uitgesproken en kleurrijk, afhankelijk van je persoonlijke stijl.

Combineer verschillende materialen
Wie zegt dat je vloer uit slechts één materiaal moet bestaan? Door verschillende soorten hout, steen of tegels te combineren, creëer je een speels effect dat de aandacht trekt. Een vloeiende overgang tussen hout en beton of een mix van marmer en keramiek kan een vloer tot leven brengen en een visueel kunstwerk vormen. Denk bijvoorbeeld aan een geometrische overgang tussen verschillende materialen om een verrassend contrast te creëren.

Kleuren als expressie
Kleurgebruik speelt een cruciale rol in het artistiek leggen van een vloer. In plaats van de traditionele houttinten of neutrale kleuren kun je kiezen voor geverfde planken, gekleurde tegels of zelfs een vloer met een abstracte schildering. Een vloer hoeft niet slechts een functioneel element te zijn; met de juiste kleuren kan hij de sfeer van een ruimte bepalen en je interieur een compleet andere uitstraling geven.

Onverwachte indelingen en asymmetrie
Durf af te wijken van symmetrie en voorspelbare patronen. Door planken of tegels op een speelse en onregelmatige manier te leggen, creëer je een dynamisch effect. Denk aan een vloer die begint in een visgraatmotief en langzaam overgaat in een wild patroon, of een ruimte waar de vloerdelen niet perfect aansluiten maar bewust met tussenruimtes worden geplaatst voor een luchtiger effect. Een vloer is veel meer dan een praktische ondergrond; het is een kans om creativiteit en karakter aan een ruimte toe te voegen. Door te experimenteren met patronen, kleuren, materialen en onconventionele indelingen kun je een vloer creëren die niet alleen functioneel is, maar ook een kunstwerk op zich vormt.



Trend: ronde banken en sofa's

In 2025 zien we een opvallende trend in interieurdesign: ronde banken en sofa's. Deze organische vormen brengen niet alleen een gevoel van luxe en comfort, maar passen ook perfect bij de toenemende vraag naar zachtere, uitnodigende interieurs.

Ronde banken zijn niet zomaar een modegril; ze bieden tal van voordelen. Hun zachte vormen zorgen voor een vriendelijke en harmonieuze uitstraling, hetgeen bijdraagt aan een ontspannen sfeer in huis. Daarnaast maken ze het gemakkelijker om een gezellige zithoek te creëren, omdat ze de interactie tussen mensen bevorderen. Of je nu een modern, Scandinavisch of klassiek interieur hebt, een ronde bank kan moeiteloos worden geïntegreerd. In minimalistische interieurs zorgen ze voor een speels contrast met strakke lijnen, terwijl ze in eclectische ruimtes juist een extra dimensie van stijl toevoegen. Materialen zoals fluweel, bouclé en leder maken het mogelijk om de bank helemaal af te stemmen op jouw persoonlijke smaak.

Praktisch en veelzijdig
Naast hun esthetische waarde zijn ronde banken ook erg praktisch. Ze kunnen bijvoorbeeld dienen als een centraal meubelstuk in een ruime woonkamer of juist als een slimme oplossing in kleinere ruimtes waar rechte banken niet goed passen. Bovendien zijn er modulaire opties beschikbaar, waardoor je de opstelling naar wens kunt aanpassen.

De ronde sofa: een must-have?
Met de opkomst van zachtere, meer organische vormen in interieurdesign, zijn ronde banken en sofa's een absolute must-have in 2025. Ze bieden een perfecte combinatie van stijl, comfort en functionaliteit. Overweeg jij ook om deze trend in huis te halen?

20%
KORTING* OP
DECORETTE
RAAMDECORATIE

decorette



*Vraag naar de actievoorwaarden. De actie is geldig van 31 maart t/m 20 april 2025

GESPOT OP

Zo mooi is kleur in je badkamer

Kleur maakt een echte comeback in de badkamer. En dat is niet zo gek. Kleur creëert sfeer en zorgt voor een persoonlijke touch. Villeroy & Boch heeft wastafels in verschillende trendkleuren passend bij iedere badkamerkamerstijl. Combineer met een stijlvol bad en badkamermeubel in dezelfde tint voor een ton-sur-ton effect of kies juist voor contrast met een spannende kleurencombinatie. Ontdek hoe mooi kleur is in de badkamer!
www.villeroy-boch.nl



Coretec lanceert sample service

Coretec® maakt het kiezen van de perfecte vloer eenvoudiger dan ooit! Met de nieuwe sample service bestel je nu jouw favoriete vloeren rechtstreeks via hun website en worden ze geleverd aan huis. Ontdek de unieke, levensechte decors en voel de texturen die Coretec® zo bijzonder maken. Ga nu naar de website en vind jouw perfecte vloer!
www.coretecfloors.com



De kraan die alles kan

Met de Frontkraan van Quooker bewijst Quooker opnieuw waarom het merk toonaangevend is op het gebied van keukeninnovatie. De combinatie van design, ergonomie en veelzijdigheid maakt deze kraan een musthave voor iedereen die waarde hecht aan zowel stijl als functionaliteit in de keuken. Of je nu snel kokend water nodig hebt voor thee of pasta, of simpelweg een elegante kraan zoekt die jouw keuken naar een hoger niveau tilt, de Front-kraan van Quooker is een perfecte keuze.
www.quooker.nl



Ga voor Xtra opbrengst: ontdek warmwatervat Xtore!

Wil je meer rendement halen uit je hybride warmtepomp? Haal het Xtore-warmwatervat in huis. Hiermee kun je tapwater duurzaam, en met zonnepanelen tijdens zonnige dagen zelfs kosteloos, opwarmen én opslaan. Zo benut je de verwarmingscapaciteit van je warmtepomp (en eventuele zonnepanelen) optimaal. Je bespaart niet alleen Xtra kosten; je bent ook Xtra duurzaam bezig.
www.intergas-verwarming.nl



De douchewc voor beginners

Geberit AquaClean Alba is een eenvoudige, stijlvolle wc met douchefunctie. Het is het ideale instapmodel die alle belangrijke functies van een douchewc biedt en toch binnen de lagere prijsklasse blijft. Als u overweegt om uw wc te vervangen, kunt u profiteren van de voordelen van een douchewc voor slechts een kleine meerprijs vergeleken met een conventioneel toilet.
www.geberit-aquaclean.nl



Schuifpuien? Zo groot mogelijk graag!

We willen graag een groot binnen-buitengevoel. Daarom kiezen we voor grote schuifpuien om het zicht op de tuin of terras zo groot mogelijk te maken. Aliplast biedt je 25 jaar kleurgarantie aan op meer dan 50 kleuren. Het geeft je een veilig gevoel dat je ramen en de kleur ervan jarenlang meegaan.
www.aliplast.com



James Vlekkenwonder

Vindt u vlekken zoals rode wijn, koffie, thee, fruit en bloed lastig? Of is uw tapijt of meubelstof na behandeling beschadigd? Maak dan kennis met James Vlekkenwonder! Verwijdt vlekken op tapijt, vloerkleed en meubelstof.
www.james.eu/nl



Ineo design dat straalt

De Vasco Ineo combineert een modern, minimalistisch ontwerp met optimale warmtegeleiding. Verkrijgbaar in 6 stijlvolle kleuren en voorzien van een handige uitsparing voor handdoeken. Kies voor design en comfort in één. Ontdek de Ineo op onze website
<https://vasco.eu/nl/designradiatoren/ineo/ineo>



Laat de zon maar komen!

WOCA Exterior Oil is een revolutionaire watergedragen olie voor buitenhout. Exterior Oil is sneldrogend, eenvoudig aan te brengen en heeft een matte, natuurlijke uitstraling. Dankzij de speciale pigmenten is het oppervlak lang beschermd. Exterior Oil is geschikt als terrasolie of meubelolie, maar ook om tuinhuisen, schuttingen of gevelbekleding mee te beschermen.
woca.nl



Overweeg je een warmtepomp voor je woning?

Of je nu iets zoekt voor een nieuwere of oudere woning; bij ATAG Verwarming is er ook voor jouw huis een passend systeem te vinden. Daarbij kun je kiezen uit verschillende hybride en volledige elektrische opties, maar uiteindelijk moet je verwarming 'gewoon goed' werken zodat je woning aangenaam en comfortabel is. Wil je weten wat past bij jouw situatie? Een ATAG GreenDealer kan je adviseren. Dit zijn gekwalificeerde installateurs met kennis van warmtepompen.
www.atagverwarming.nl/zoek-een-atag-dealer



Upgrade je badkamer met de stijlvolle Tiger Ace

Een stijlvolle badkamer begint bij de juiste details. Met de nieuwe Tiger Ace badkameraccessoires voeg je niet alleen functionaliteit toe, maar ook een moderne en luxe uitstraling. Deze hoogwaardige accessoires zijn verkrijgbaar in twee elegante afwerkingen: RVS geborsteld en RVS gepolijst. Hierdoor passen ze perfect in verschillende badkamerstijlen – van minimalistisch en industrieel tot klassiek en modern.

tiger.nl



Virtuo Evolve: de elektrische haard met levensechte vlammen

Kies jij voor gemak én het milieu? Dan is de Virtuo Evolve van DRU de perfecte oplossing voor het creëren van sfeer en warmte. Deze elektrische haard biedt meerdere ultra-realistische vlambeelden, instelbare warmte, het geluid van knisperend houtvuur en een natuurrechte stammenset. Je hebt geen schoorsteen nodig, dus hij kan overal worden geplaatst! Zien is geloven! Bezoek ons Inspiration Centre in Duiven of kijk op
www.drufire.com



Ontdek de ultieme bescherming voor je parketvloeren, houten vloeren en betimmeringen met Trae Lyx Parket- & Vloerlak

Je kiest voor houten vloeren en betimmeringen om de tijdloze charme van hout in je ruimte te brengen. Trae Lyx Parket- & Vloerlak behoudt die natuurlijke schoonheid van zowel hard- als zacht hout, ongeacht de belasting! Onze Parket- & Vloerlak beschermt hout optimaal tegen slijtage, krassen en beschadigingen. Je houten vloer blijft er als nieuw uitzien, zelfs bij intensief gebruik! Trae Lyx Parket- & Vloerlak is uitstekend reinigbaar, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over vlekken. Geniet van hout zonder concessies!
<https://www.traelyx.nl>



De terugkeer van de jaren 70 in woninginrichting

De interieurstijl van de jaren 70 maakt de laatste jaren een sterke comeback en brengt een warme, nostalgische sfeer in moderne woningen. Kenmerkend voor deze trend zijn gedurfde kleuren, organische vormen en een mix van natuurlijke en futuristische materialen. Deze stijl weerspiegelt een tijdperk van experiment en expressie, hetgeen resulteert in interieurs die zowel speels als gezellig aanvoelen.

Kleuren spelen een cruciale rol bij het creëren van de jaren 70-look. Aardetinten zoals okergeel, oranje, bruin en mosgroen domineren het kleurenpalet. Deze worden vaak gecombineerd met warme houtsoorten en retrobehang met geometrische of psychedelische prints. Meubilair uit deze periode kenmerkt zich door zachte, ronde vormen en comfortabele materialen zoals fluweel en corduroy.

Welke accessoires kies je?

Accessoires zijn essentieel om de jaren 70-sfeer compleet te maken. Rotan en bamboe meubels, zoals stoelen en bijzettafels, passen perfect bij deze stijl. Planten zoals sansevieria's, rubberplanten en hangende varens brengen de natuurlijke vibe van de jaren 70 in huis. Ook vintage lampen met bolvormige kappen van gekleurd glas of metaal voegen een authentiek retrogevoel toe. Macramé wanddecoraties en gehaakte kussens zijn populaire elementen die een bohemien touch geven. Een retro platen-speler met een collectie vinylplaten is niet alleen een stijlvolle toevoeging, maar ook een manier om de sfeer van de jaren 70 te beleven. Voor een subtielere verwijzing naar deze trend kunnen accessoires zoals keramieken vazen, gekleurde glazen schalen en abstracte kunstwerken een speels en harmonieus geheel vormen.

Muziek uit de jaren 70

Wil je het geheel nog een extra impuls geven?

Je kunt vierkante fotolijsten kopen waar precies een elpee-hoes in past. Doe er de hoezen van topalbums uit de jaren 70 in voor een spectaculair effect. Met de juiste combinatie van kleuren, materialen en accessoires kun je de warme en uitnodigende sfeer van de jaren 70 in je eigen interieur tot leven brengen. Deze nostalgische trend biedt eindeloze mogelijkheden om je huis een unieke en karaktervolle uitstraling te geven.



Zelf de kit vervangen in badkamer of keuken

Het vervangen van kit in de badkamer of keuken lijkt misschien een lastige klus, maar met de juiste aanpak en materialen is het goed zelf te doen. Kitranden verslijten na verloop van tijd en kunnen schimmel of lekkage veroorzaken. Het voorjaar leent zich er perfect voor om deze klus op te pakken. Volg deze eenvoudige stappen om je kit netjes en waterdicht te vervangen.

Wat heb je nodig?

Allereerst een scherp mesje of een speciale kitverwijderaar, met daarbij een schuurmiddel of alcohol om de oude kitlaag goed op te kunnen lossen. Verder een kitpistool en nieuwe sanitairkit (let erop dat die schimmelwerend is) en afplaktape. Tenslotte zeepwater en een plamuurmes of kitstrijker.

Zo ga je te werk

Stap 1 is het verwijderen van de oude kit. Snijd de kit voorzichtig los met een mesje of gebruik een kitverwijderaar. Trek de resten weg en maak de ondergrond goed schoon met alcohol of een schuurmiddel om vet en schimmel te verwijderen. Laat het oppervlak volledig drogen. Vervolgens plak je beide kanten van de naad af met schilderstape om strakke lijnen te

krijgen. Snijd de spuitmond van de kitkoker schuin af voor een goede dosering. Plaats de koker in het kitpistool en breng een gelijkmatige kitrand aan in de naad. Werk in een vloeiende beweging en zorg ervoor dat de hele voeg goed gevuld is. Maak je vinger of een kitstrijker nat met een sopje van water en afwas-middel en strijk de kit glad. Verwijder direct daarna de afplaktape voor een strak resultaat.

Goed laten drogen

Het is belangrijk dat de kit voldoende tijd heeft om uit te harden. Laat daarom de boel minimaal een vol etmaal goed drogen voordat je de ruimte weer gaat gebruiken. Controleer de randen goed en geniet van je frisse, waterdichte afwerking! Je badkamer of keuken ziet er weer als nieuw uit!



Voor zowel particulieren als bedrijven. Kom langs in **onze showroom** en ontdek wat wij voor jou kunnen betekenen! Onze specialisten bieden op maat gemaakt advies en zorgen voor een perfecte uitvoering.

Zijdstraat 23, 1431 EA Aalsmeer*
denoudengoemansaalsmeer.nl

Genieweg 10, 3641RH Mijdrecht
denoudenwonen.nl

Mogen wij ons even voorstellen?

Meubelstoffeerderij Miedema & Zn. is een ouderwets vertrouwd Hollands bedrijf, waarbij kwaliteit, service en persoonlijk contact nog echt bovenaan staan!

Wij zijn gespecialiseerd op het gebied van design meubelen van onder andere:

Leolux, Artifort, Gelderland, Rolf Benz, Gispen, Jori, De Sede, Oisterwijk

Uw waardevolle meubelen weer als nieuw?

Wij beschikken over een grote collectie leer en stoffen van onder andere:

Ohmann, Designers Guild, Ploeg, Kvadrat, Alcantara, Romo, Sanderson en Saum & Viebahn.

Doorgezakte banken of fauteuils?

Wij vervangen de vullingen!

Gratis halen en brengen

Levering onder 3 jaar garantie

Bel voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak bij u thuis of kom langs in ons atelier.

Miedema & Zn.

Van Heuven Goedhartlaan 589B, 1181KW Amstelveen, 020-2443189

Amersfoort, Amsterdam, Bussum, Utrecht, Rotterdam, Schiedam

www.miedemaenzn.nl

Glasschilderijen: een moderne blikvanger voor je interieur

Glasschilderijen zijn een stijlvolle en eigentijdse vorm van wanddecoratie die steeds populairder wordt in moderne interieurs. In tegenstelling tot traditionele schilderijen op canvas of papier, worden glasschilderijen geprint op gehard glas, wat zorgt voor een strakke en luxueuze uitstraling. Dankzij de glanzende afwerking reflecteren ze het licht op een bijzondere manier, waardoor kleuren intenser en levendiger lijken.

Glasschilderijen zijn verkrijgbaar in diverse stijlen en ontwerpen, waardoor er voor elke smaak en inrichting een passend exemplaar te vinden is. Zo zijn er abstracte kunstwerken die een moderne en artistieke sfeer creëren, maar ook natuur-scènes met rustgevende landschappen of bloemenprints. Daarnaast zijn er glasschilderijen met stadsgesichten, dieren of inspirerende quotes die een persoonlijke touch aan een ruimte geven. Sommige glasschilderijen zijn zelfs voorzien van 3D-effecten, waardoor ze nog dynamischer ogen.

Prijzen en kwaliteiten
De prijs van een glasschilderij varieert afhanke-

lijk van het formaat, de afwerking en de complexiteit van het ontwerp. Kleine exemplaren zijn al verkrijgbaar vanaf ongeveer 50 euro, terwijl grotere en exclusieve kunstwerken kunnen oplopen tot enkele honderden euro's. Over het algemeen zijn glasschilderijen duurzaam en onderhoudsvriendelijk, aangezien ze gemakkelijk schoon te maken zijn met een vochtige doek.

Waarom kiezen voor een glasschilderij?
Glasschilderijen bieden een unieke combinatie van elegantie en moderniteit. Ze zijn ideaal voor wie op zoek is naar een decoratief element dat de ruimte visueel vergroot en een luxe uitstraling geeft. Dankzij de duurzaamheid en eenvoudige reiniging zijn ze ook perfect voor ruimtes zoals de woonkamer, slaapkamer of zelfs de keuken. Kortom, een glasschilderij is een stijlvolle en eigentijdse keuze voor elk interieur!



VOORJAARSAKTIE OP DIVERSE ZONWERING!

AL MEER DAN 100 JAAR EEN BEGRIP IN DE REGIO

NEEM GERUST CONTACT MET ONS OP OF KOM LANGS IN DE SHOWROOM

WIJ ZOEKEN SAMEN MET U NAAR EEN PASSENDE ZONWERING

MONTAGE
REPARATIES
ONDERHOUD
ADVIES

HORREN
TERRAS SCHERMEN
SCREENS
ROLLUIKEN
MARKIEZEN

SCHEEPERS WIJFES ZONWERING

TEL: 0626154127

WWW.SCHEEPERSWIJFESZONWERING.NL

Jouw eigen moestuin in een comfortabele kas

OPEN HUIS zondag 6 april 11:00 - 15:00 uur

moes tuinen

Meerlandenweg 29
1187 ZR Amstelveen

MANTEL MAKELAARS

OPEN HUIZEN DAG
Zaterdag 5 april 2025
van 11.00 - 15.00 uur

Havenpad 206

Leimuider

- Woonoppervlakte 152 m²;
- Vloerverwarming gehele woning;
- Energielabel A++, geldig tot en met 31-05-2032;
- Zonnepanelen;
- Eigen aanlegplaats voor de boot in de achtertuin;
- unieke locatie; aan het water en in het centrum van Leimuider!

Vraagprijs: € 750.000,- k.k.

Jaagpad 19

Nieuwveen

- Half vrijstaande eengezinswoning met riante tuin
- Woonoppervlakte 106 m²
- Preceeloppervlakte 1.030 m²
- Schuur en tuinhuis 60 m²
- Gemoderniseerd, grotendeels geïsoleerd en 14 zonnepanelen
- Landelijk en rustig gelegen
- Prachtig vrij uitzicht over de Amstel

Vraagprijs: € 699.000,- k.k.

Korfstraat 84

Kudelstaart

- Prachtig penthouse type maisonnette
- Woonoppervlakte 165 m²
- Fantastisch uitzicht
- Dakterras, balkon en loggia
- Twee privé parkeerplaatsen in de parkeerkelder
- Gelegen in een jonge wijk met diverse voorzieningen op korte afstand
- Energielabel A

Vraagprijs: € 698.000,- k.k.

Bilderdammerweg 2 B

Kudelstaart

- Nette heerlijke gezinswoning
- Perceeloppervlakte 317 m²
- Een ruime garage
- Verzorgde achtertuin noord-westen
- Zonnepanelen en laadpaal
- Energielabel A
- Centraal gelegen, winkels en Westeinder Plas op loopafstand

Vraagprijs: € 699.000,- k.k.

Westerdijk 31

Leimuider

- RUIME VRIJSTAANDE WONING MET GARAGE AAN OPEN VAARWATER
- Woonoppervlakte 179 m²
- Perceel 1.050
- 4 kamers (3 slaapkamers)
- Bouwjaar 1976
- Goed bereikbaar vanuit de steden Den Haag en Amsterdam.
- Nieuwe damwand beschoeiing
- aan vaarwater naar de Braassemermeer / de Kaag / Westeinderplassen

Vraagprijs: € 1.425.000,- k.k.

H. v. Somerenstraat 32

Kudelstaart

- 8 zonnepanelen (2021)
- Spouwmuur en kruipruimte extra geïsoleerd
- C.V.-combi ketel uit 2016
- Moderne keuken met inbouwapparatuur (2014)
- Deels kunststof kozijnen
- Nette badkamer
- 105 m² woonoppervlakte
- 205 m² eigen grond
- Energielabel B

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.

Op zaterdag 5 april kunt u woningen bezichtigen zonder het maken van een afspraak.
Voor uitgebreide informatie van de betreffende woningen kunt u kijken op www.mantelmakelaars.nl

Stommeerweg 1 • Aalsmeer • Telefoon 0297 - 327145 • info@mantelmakelaars.nl

Open dagen



Vrijdag 4 | Zaterdag 5 April



09.00 t/m 16.00 uur

Jacobus Spijkerdreef 396 Hoofddorp



Gebruik code “HOOFDDORP25”

Profiteer van diverse acties



Bent u verhinderd? Geen Probleem!

Plan onder uw vrijblijvende afspraak en vermeld de actiecode. **(Inclusief subsidieberekening)**



Studiobezoek

Scan QR of plan via [finstral.com/hoofddorp](https://www.finstral.com/hoofddorp)



Huisbezoek

Scan QR of maak via [finstral.com/huisbezoek](https://www.finstral.com/huisbezoek)

Koelsystemen voor thuis: hoe houd je de woning koel deze zomer?

Met de zomer in aantocht zoeken veel mensen naar manieren om hun huis koel en comfortabel te houden. Hoge temperaturen kunnen het wooncomfort flink verminderen, maar gelukkig zijn er verschillende effectieve manieren om de hitte buiten te houden en binnenshuis een aangename temperatuur te behouden.

Een van de populairste methoden om je huis koel te houden is het gebruik van airconditioning. Moderne airco's zijn energiezuinig en bieden directe verkoeling. Een split-unit airco is een vaste installatie die efficiënt werkt en geschikt is voor grotere ruimtes, terwijl een mobiele airco flexibel is en gemakkelijk verplaatst kan worden. Hoewel airconditioning effectief is, verbruikt het relatief veel energie en kan het de lucht binnenshuis uitdrogen.

Een duurzamer alternatief is een ventilator, die zorgt voor luchtcirculatie en verlaagt de gevoels-temperatuur. Strategisch geplaatste ventilatoren, aan het plafond of staand op de grond, kunnen helpen om warme lucht af te voeren en frisse lucht binnen te brengen. Voor extra verkoeling kan een bak met ijs voor de ventilator geplaatst worden, waardoor de lucht die circuleert koeler aanvoelt.

Naast mechanische oplossingen zijn er ook bouw-kundige en passieve methoden om de temperatuur in huis te reguleren. Goede isolatie helpt niet alleen in de winter om warmte binnen te houden, maar voorkomt in de zomer ook dat warmte binnendringt. Zonwering speelt eveneens een belangrijke rol. Rolluiken, zonneschermen en gordijnen met een coating die de warmte weert, kunnen de directe instraling van zonlicht beperken, waardoor het binnen aanzienlijk koeler blijft.

Ventilatie is essentieel om warmte af te voeren en frisse lucht binnen te laten. Door 's ochtends vroeg en 's avonds laat ramen en deuren open te

zetten, kan er een natuurlijke luchtstroom ontstaan die de binnentemperatuur verlaagt. Het is daarbij belangrijk om overdag ramen en deuren gesloten te houden om warme lucht buiten te houden.

Planten en groen rondom de woning kunnen ook bijdragen aan een koelere leefomgeving. Bomen en klimplanten zorgen voor natuurlijke schaduw en verminderen de opwarming van muren en daken. Groene daken en gevelbegroeiing kunnen helpen om de temperatuur in huis lager te houden, omdat ze zonlicht absorberen en verdamping bevorderen, wat een verkoelend effect heeft.

Door een combinatie van mechanische en passieve koelmethode te gebruiken, kun je de hitte deze zomer effectief bestrijden. Een goed doordachte aanpak maakt het mogelijk om je woning comfortabel te houden zonder een extreem hoog energieverbruik. Met de juiste maatregelen kun je de zomer aangenaam doorkomen en genieten van een koel en fris huis, zelfs tijdens de warmste dagen.



Budgettip: maak je eigen huisparfum

Je ziet ze steeds vaker: kleine glazen flesjes of potjes op tafels en kasten, met daarin een gekleurde vloeistof en een paar stokjes. Het zijn huisparfums, die tegenwoordig als warme broodjes over de toonbank schijnen te gaan.

Een huisparfum is een geurproduct dat speciaal is ontworpen om een aangename geur in huis te verspreiden. Met een huisparfum creëer je een fijne sfeer in huis. Door de geur van het parfum worden ongewenste geuren geneutraliseerd en je geeft jouw woning meteen een persoonlijk tintje. Veel mensen kiezen huisparfums op basis van de seizoenen (bijvoorbeeld frisse citrus in de zomer, warme vanille in de winter) of hun stemming.

Je hebt huisparfums in allerlei prijsklassen, maar wist je dat je ook zelf heel eenvoudig een huisparfum kunt maken? Hiervoor heb je

natuurlijk op de eerste plaats een mooi glazen flesje nodig, want ja, het oog wil natuurlijk ook wat. Je kunt natuurlijk ook gewoon een lege jampot gebruiken en die beplakken of beschilderen. Maar het kan nog simpeler. Bewaar voortaan je glazen parfumflesjes en maak ze goed schoon met water en zeep. Dan heb je prima flesjes voor jouw eigen huisparfum. En hoe maak je dat dan? Nou, verrassend simpel! Gooi in het lege, schoongemaakte flesje een theelepel van je favoriete essentiële olie en vul het flesje tot de helft met babyolie. Stokjes erin, klaar! Of: gooi wat druppels wasverzachter in het flesje. Succes gegarandeerd!

Heidi Wegman
interieurstylist & vastgoedstylist

WOONSTYLING AELSMEER

Ik geef advies over:

- indeling • kleur • meubels • raambekleding
- vloer- en wandafwerking • verlichting
- interieurstyling

Samen creëren we ruimtes die er niet alleen aantrekkelijk uitzien, maar ook functioneel zijn en het belangrijkste: waar jouw persoonlijkheid wordt weerspiegeld!

info@woonstylingaelsmeer.nl
06-50402060
www.woonstylingaelsmeer.nl

VLOERENWEKEN

NU 10% KORTING!

Van donderdag 20 maart tot en met zaterdag 12 april profiteert u van 10% korting op al onze vloeren én het leggen ervan!

Dé kans om uw interieur een stijlvolle upgrade te geven.

Wees er snel bij, deze actie geldt alleen tijdens de VLOERENWEKEN!

Waar wacht u nog op? Bezoek ons nu!

Schans 7 - 11 • Uithoorn • 0297 561 633 • www.gerardkeune.nl • info@gerardkeune.nl

20% KORTING
op alle binnen-zonwering uit de huiscollectie*

*VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN IN DE WINKEL

DEN OUDEN
wonen en projecten

Zijdstraat 23, 1431 EA Aalsmeer
denoudengoemansaalsmeer.nl

Genieweg 10, 3641RH Mijdrecht
denoudenwonen.nl



CINEWALL WELLAND

Wil jij ook graag zo'n te gekke cinewall in huis? Bij Trendhopper bestel je hem gewoon op maat voor bij jou thuis!

VANAF
1759,-

NIEUW!



LIMANA

Luxueus Limana! Want deze bank is een echte eyecatcher met mooie ronde vormen die je voor een groot deel zelf kunt samenstellen.

vanaf
1749,-

LUXOR

Relaxfauteuil
maat M stofcategorie 2
Bloq Zinc met base A
869,-

vanaf
829,-



Interieuradvies van Trendhopper

Wil jij ook zo graag een interieur waarin jij je helemaal thuis voelt en waarin jouw persoonlijkheid straalt? Een inrichting waarin jouw favoriete meubels staan van de juiste materialen en kleuren? Wait no longer. Onze medewerkers staan te trappelen om jou hierin te begeleiden met uitgebreid interieuradvies

HAIKO DEENS OVAAL

Eettafel met matrixpoot
hout 180x100 cm 1239,-

vanaf
959,-



NIEUW!

NORA

Relaxfauteuil
Elektrisch of
manueel verstelbaar

vanaf
1399,-



Trendhopper Woonboulevard Cruquius

Openingstijden: Ma. t/m Vr.: 09.30 - 17.30 uur - Za.: 09.30 - 17.00 uur - Zo.: 12.00 - 17.00 uur

Prijswijzigingen en drukfouten voorbehouden.* Vraag naar de voorwaarden.