

MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!



ONTSPULLEN

creëer ruimte en rust in huis en hoofd

Veel mensen hebben de neiging om spullen te bewaren die ze niet echt nodig hebben. Hierdoor raken kasten overvol en kan dit ook mentaal voor onrust zorgen. Ontspullen is dé oplossing om meer rust en overzicht te krijgen in je leefomgeving en in je hoofd. Maar hoe pak je dit effectief aan? Hier zijn enkele praktische tips om je op weg te helpen.

Maak niet de fout om je spullen een andere plek te geven, zodat alles beter gerangschikt is. Je bent dan weliswaar aan het organiseren, maar de spullen blijven zich alsnog opstapelen. We hebben het hier niet over verplaatsen, maar over het daadwerkelijk afscheid nemen van overbodige items. Je gaat dus eerst dingen wegdoen en daarna wat overgebleven is organiseren.

Waarop baseer je de keuze?

Het kan lastig zijn om te bepalen wat je moet houden en wat weg kan. Stel daarom heldere criteria op. Vraag jezelf af: Heb ik dit de afgelopen tijd gebruikt? Zou ik het opnieuw aanschaffen? Voegt het echt iets toe aan mijn leven? Dit helpt om sneller keuzes te maken zonder twijfel. Soms spelen emoties een rol. Maar als je aan elk artikel een emotie knoopt,

komt er van het ontspullen niets terecht. Je kunt niet alles blijven vasthouden, hoe dierbaar sommige spullen je misschien ook zijn.

Verkopen, weggeven of weggooiden

Heb je besloten om iets weg te doen? Vraag jezelf dan eerst af wat het waard is. Je kunt via websites als Marktplaats.nl jouw tweedehands goederen te koop aanbieden. Zo levert het ontspullen je ook nog een mooi zakcentje op. Je kunt er ook voor kiezen om goederen gratis aan te bieden, door ze bijvoorbeeld op Gratisaftehalen.nl of Gratisoptehalen.nl te plaatsen. Of breng ze naar een kringloopwinkel in de buurt. Zo geef je jouw spullen een tweede kans en draag je bij aan een circulaire economie. Wat overblijft,

breng je naar de milieustraat van de gemeente.

Organiseer het ontspullen

Om effectief te werken, is het zinvol om niet zomaar lukraak te werk te gaan. Je kunt beter het ontspullen enigszins organiseren, bijvoorbeeld door eerst een specifieke categorie goederen aan te pakken. Puilt jouw huis uit van de boeken? Focus dan in eerste instantie daarop. Breng alle boeken bijeen, neem ze stuk voor stuk ter hand en beoordeel welke weg kunnen. Ben je door de hele stapel heen, dan pas ga je de resterende boeken een nieuwe plek geven. Zo kun je per categorie werken, maar je kunt er ook voor kiezen om bijvoorbeeld per kast of per kamer je huis te ontspullen.

Glasschilderijen: een moderne blikvanger voor je interieur

Glasschilderijen zijn een stijlvolle en eigentijdse vorm van wanddecoratie die steeds populairder wordt in moderne interieurs. In tegenstelling tot traditionele schilderijen op canvas of papier, worden glasschilderijen geprint op gehard glas, wat zorgt voor een strakke en luxueuze uitstraling. Dankzij de glanzende afwerking reflecteren ze het licht op een bijzondere manier, waardoor kleuren intenser en levendiger lijken.

Glasschilderijen zijn verkrijgbaar in diverse stijlen en ontwerpen, waardoor er voor elke smaak en inrichting een passend exemplaar te vinden is. Zo zijn er abstracte kunstwerken die een moderne en artistieke sfeer creëren, maar ook natuurscènes met rustgevend landschappen of bloemenprints. Daarnaast zijn er glasschilderijen met stadsgezichten, dieren of inspirerende quotes die een persoonlijke touch aan een ruimte geven. Sommige glasschilderijen zijn zelfs voorzien van 3D-effecten, waardoor ze nog dynamischer ogen.

Prijzen en kwaliteiten

De prijs van een glasschilderij varieert afhankelijk van het formaat, de afwerking en de complexiteit van het ontwerp. Kleine exemplaren zijn al verkrijgbaar vanaf ongeveer 50

euro, terwijl grotere en exclusieve kunstwerken kunnen oplopen tot enkele honderden euro's. Over het algemeen zijn glasschilderijen duurzaam en onderhoudsvriendelijk, aangezien ze gemakkelijk schoon te maken zijn met een vochtige doek.

Waarom kiezen voor een glasschilderij?

Glasschilderijen bieden een unieke combinatie van elegantie en moderniteit. Ze zijn ideaal voor wie op zoek is naar een decoratief element dat de ruimte visueel vergroot en een luxe uitstraling geeft. Dankzij de duurzaamheid en eenvoudige reiniging zijn ze ook perfect voor ruimtes zoals de woonkamer, slaapkamer of zelfs de keuken. Kortom, een glasschilderij is een stijlvolle en eigentijdse keuze voor elk interieur!



Een vloer als kunstwerk: creatieve manieren om je vloer artistiek te leggen

De vloer vormt letterlijk de basis van je interieur. Toch wordt vaak gekozen voor een traditionele manier van leggen: recht, netjes en voorspelbaar. Maar waarom zou je je vloer niet transformeren tot een artistiek statement? Er zijn talloze manieren om een vloer op een unieke, creatieve wijze te leggen en zo een ware blikvanger in je huis te creëren.

Eén van de eenvoudigste manieren om je vloer artistiek te maken, is door gebruik te maken van opvallende patronen. In plaats van rechte planken of tegels in een standaardrichting te leggen, kun je experimenteren met visgraat, Hongaarse punt of zelfs een mozaïekontwerp. Dit zorgt niet alleen voor een dynamisch effect, maar geeft je ruimte ook een unieke uitstraling. Patronen kunnen variëren van subtiel en elegant tot uitgesproken en kleurrijk, afhankelijk van je persoonlijke stijl.

Combineer verschillende materialen

Wie zegt dat je vloer uit slechts één materiaal moet bestaan? Door verschillende soorten hout, steen of tegels te combineren, creëer je een speels effect dat de aandacht trekt. Een vloeiende overgang tussen hout en beton of een mix van marmer en keramiek kan een vloer tot leven brengen en een visueel kunstwerk vormen. Denk bijvoorbeeld aan een geometrische overgang tussen verschillende materialen om een verrassend contrast te creëren.

Kleuren als expressie

Kleurgebruik speelt een cruciale rol in het artis-

tieck leggen van een vloer. In plaats van de traditionele houttinten of neutrale kleuren kun je kiezen voor geverfde planken, gekleurde tegels of zelfs een vloer met een abstracte schildering. Een vloer hoeft niet slechts een functioneel element te zijn; met de juiste kleuren kan hij de sfeer van een ruimte bepalen en je interieur een compleet andere uitstraling geven.

Onverwachte indelingen en asymmetrie

Durf af te wijken van symmetrie en voorspelbare patronen. Door planken of tegels op een speelse en onregelmatige manier te leggen, creëer je een dynamisch effect. Denk aan een vloer die begint in een visgraatmotief en langzaam overgaat in een wild patroon, of een ruimte waar de vloerdelen niet perfect aansluiten maar bewust met tussenruimtes worden geplaatst voor een luchtiger effect. Een vloer is veel meer dan een praktische ondergrond; het is een kans om creativiteit en karakter aan een ruimte toe te voegen. Door te experimenteren met patronen, kleuren, materialen en onconventionele indelingen kun je een vloer creëren die niet alleen functioneel is, maar ook een kunstwerk op zich vormt.



DEN OUDEN
wonen en projecten



Vloerafwerking
PVC, linoleum, tapijt en meer



Raambekleding



Wandbekleding



Zonwering
Binnen en buiten



Interieuradvies & Styling
Professioneel op maat gemaakt



Traprenovatie



Bedden & Bedtextiel*
voor optimaal comfort

Voor zowel particulieren als bedrijven. Kom langs in **onze showroom** en ontdek wat wij voor jou kunnen betekenen! Onze specialisten bieden op maat gemaakt advies en zorgen voor een perfecte uitvoering.

Zijdstaat 23, 1431 EA Aalsmeer*
denoudengoemansaalsmeer.nl

Genieweg 10, 3641RH Mijdrecht
denoudenwonen.nl



Jouw eigen moestuin in een comfortabele kas

OPEN HUIS zondag 6 april
11:00 - 15:00 uur

moe
tuinen

Meerlandenweg 29
1187 ZR Amstelveen



Koelsystemen voor thuis: hoe houd je de woning koel deze zomer?

Met de zomer in aantocht zoeken veel mensen naar manieren om hun huis koel en comfortabel te houden. Hoge temperaturen kunnen het wooncomfort flink verminderen, maar gelukkig zijn er verschillende effectieve manieren om de hitte buiten te houden en binnenshuis een aangename temperatuur te behouden.

Een van de populairste methoden om je huis koel te houden is het gebruik van airconditioning. Moderne airco's zijn energiezuinig en bieden directe verkoeling. Een split-unit airco is een vaste installatie die efficiënt werkt en geschikt is voor grotere ruimtes, terwijl een mobiele airco flexibel is en gemakkelijk verplaatst kan worden. Hoewel airconditioning effectief is, verbruikt het relatief veel energie en kan het de lucht binnenshuis uitdrogen.

Een duurzamer alternatief is een ventilator, die zorgt voor luchtcirculatie en verlaagt de gevoels-temperatuur. Strategisch geplaatste ventilatoren, aan het plafond of staand op de grond, kunnen helpen om warme lucht af te voeren en frisse lucht binnen te brengen. Voor extra verkoeling kan een bak met ijs voor de ventilator geplaatst worden, waardoor de lucht die circuleert koeler aanvoelt.

Naast mechanische oplossingen zijn er ook bouw-kundige en passieve methoden om de temperatuur in huis te reguleren. Goede isolatie helpt niet alleen in de winter om warmte binnen te houden, maar voorkomt in de zomer ook dat warmte binnendringt. Zonwering speelt eveneens een belangrijke rol. Rollluiken, zonneschermen en gordijnen met een coating die de warmte weert, kunnen de directe instraling van zonlicht beperken, waardoor het binnen aanzienlijk koeler blijft.

Ventilatie is essentieel om warmte af te voeren en frisse lucht binnen te laten. Door 's ochtends vroeg en 's avonds laat ramen en deuren open te

zetten, kan er een natuurlijke luchtstroom ontstaan die de binnentemperatuur verlaagt. Het is daarbij belangrijk om overdag ramen en deuren gesloten te houden om warme lucht buiten te houden.

Planten en groen rondom de woning kunnen ook bijdragen aan een koelere leefomgeving. Bomen en klimplanten zorgen voor natuurlijke schaduw en verminderen de opwarming van muren en daken. Groene daken en gevelbegroeiing kunnen helpen om de temperatuur in huis lager te houden, omdat ze zonlicht absorberen en verdamping bevorderen, wat een verkoelend effect heeft.

Door een combinatie van mechanische en passieve koelmethode te gebruiken, kun je de hitte deze zomer effectief bestrijden. Een goed doordachte aanpak maakt het mogelijk om je woning comfortabel te houden zonder een extreem hoog energieverbruik. Met de juiste maatregelen kun je de zomer aangenaam doorkomen en genieten van een koel en fris huis, zelfs tijdens de warmste dagen.



Budgettip: maak je eigen huisparfum

Je ziet ze steeds vaker: kleine glazen flesjes of potjes op tafels en kasten, met daarin een gekleurde vloeistof en een paar stokjes. Het zijn huisparfums, die tegenwoordig als warme broodjes over de toonbank schijnen te gaan.

Een huisparfum is een geurproduct dat speciaal is ontworpen om een aangename geur in huis te verspreiden. Met een huisparfum creëer je een fijne sfeer in huis. Door de geur van het parfum worden ongewenste geuren geneutraliseerd en je geeft jouw woning meteen een persoonlijk tintje. Veel mensen kiezen huisparfums op basis van de seizoenen (bijvoorbeeld frisse citrus in de zomer, warme vanille in de winter) of hun stemming.

Je hebt huisparfums in allerlei prijsklassen, maar wist je dat je ook zelf heel eenvoudig een huisparfum kunt maken? Hiervoor heb je

natuurlijk op de eerste plaats een mooi glazen flesje nodig, want ja, het oog wil natuurlijk ook wat. Je kunt natuurlijk ook gewoon een lege jampot gebruiken en die beplakken of beschil-deren. Maar het kan nog simpeler. Bewaar voortaan je glazen parfumflesjes en maak ze goed schoon met water en zeep. Dan heb je prima flesjes voor jouw eigen huisparfum. En hoe maak je dat dan? Nou, verrassend simpel! Gooi in het lege, schoongemaakte flesje een theelepel van je favoriete essentiële olie en vul het flesje tot de helft met babyolie. Stokjes erin, klaar! Of: gooi wat druppels wasverzachter in het flesje. Succes gegarandeerd!

Gerard Keune Meubelen

VLOERENWEKEN

NU 10% KORTING!

Van donderdag 20 maart tot en met zaterdag 12 april profiteert u van 10% korting op al onze vloeren én het leggen ervan!

Dé kans om uw interieur een stijlvolle upgrade te geven.

Wees er snel bij, deze actie geldt alleen tijdens de VLOERENWEKEN!

Waar wacht u nog op? Bezoek ons nu!

Schans 7 - 11 • Uithoorn • 0297 561 633 • www.gerardkeune.nl • info@gerardkeune.nl

Heidi Wegman
interieurstylist & vastgoedstylist

WOONSTYLING AELSMEER

Ik geef advies over:

- indeling • kleur • meubels • raambekleding
- vloer- en wandafwerking • verlichting
- interieurstyling

info@woonstylingaelsmeer.nl

06-50402060

www.woonstylingaelsmeer.nl

Samen creëren we ruimtes die er niet alleen aantrekkelijk uitzien, maar ook functioneel zijn en het belangrijkste: waar jouw persoonlijkheid wordt weerspiegeld!

PULLMAN EXPRESS

WAAR COMFORT EN VOORDEEL SAMENKOMEN

Nu een **GRATIS** bedverlichtings-pakket t.w.v. € 255,- cadeau*

Boxspringcombinatie Pullman Express Leeds

€ 2.999,-
(vaste uitvoering, 160/180x200)

* BIJ AANSCHAF VAN EEN PULLMAN EXPRESS COMBINATIE

Keulsevaart 3a | 3621 MX Breukelen | Tel: 0346-264010 | www.matrassenstad.nl

MATRASSENSTAD
sinds 1978 groots in slapen

Al 40 jaar groots in slapen

PULLMAN HECKETT LANE **Silvana**

Brinkhaus **DUCKY DONS** **vroomschoop**

Eastborn **MAHOTON** **beddinghouse** **VAN LANDSCHOOT** **WELLINGTON BEDDEN**

GESPOT OP

Zo mooi is kleur in je badkamer

Kleur maakt een echte comeback in de badkamer. En dat is niet zo gek. Kleur creëert sfeer en zorgt voor een persoonlijke touch. Villeroy & Boch heeft wastafels in verschillende trendkleuren passend bij iedere badkamerkamerstijl. Combineer met een stijlvol bad en badkamermeubel in dezelfde tint voor een ton-sur-ton effect of kies juist voor contrast met een spannende kleurencombinatie. Ontdek hoe mooi kleur is in de badkamer!
www.villeroy-boch.nl



Coretec lanceert sample service

Coretec® maakt het kiezen van de perfecte vloer eenvoudiger dan ooit! Met de nieuwe sample service bestel je nu jouw favoriete vloeren rechtstreeks via hun website en worden ze geleverd aan huis. Ontdek de unieke, levensechte decors en voel de texturen die Coretec® zo bijzonder maken. Ga nu naar de website en vind jouw perfecte vloer!
www.coretecfloors.com



De kraan die alles kan

Met de Frontkraan van Quooker bewijst Quooker opnieuw waarom het merk toonaangevend is op het gebied van keukeninnovatie. De combinatie van design, ergonomie en veelzijdigheid maakt deze kraan een musthave voor iedereen die waarde hecht aan zowel stijl als functionaliteit in de keuken. Of je nu snel kokend water nodig hebt voor thee of pasta, of simpelweg een elegante kraan zoekt die jouw keuken naar een hoger niveau tilt, de Front-kraan van Quooker is een perfecte keuze.
www.quooker.nl



Ga voor Xtra opbrengst: ontdek warmwatervat Xtore!

Wil je meer rendement halen uit je hybride warmtepomp? Haal het Xtore-warmwatervat in huis. Hiermee kun je tapwater duurzaam, en met zonnepanelen tijdens zonnige dagen zelfs kosteloos, opwarmen én opslaan. Zo benut je de verwarmingscapaciteit van je warmtepomp (en eventuele zonnepanelen) optimaal. Je bespaart niet alleen Xtra kosten; je bent ook Xtra duurzaam bezig.
www.intergas-verwarming.nl



De douchewc voor beginners

Geberit AquaClean Alba is een eenvoudige, stijlvolle wc met douchefunctie. Het is het ideale instapmodel die alle belangrijke functies van een douchewc biedt en toch binnen de lagere prijsklasse blijft. Als u overweegt om uw wc te vervangen, kunt u profiteren van de voordelen van een douchewc voor slechts een kleine meerprijs vergeleken met een conventioneel toilet.
www.geberit-aquaclean.nl



Schuifpuien? Zo groot mogelijk graag!

We willen graag een groot binnen-buitengevoel. Daarom kiezen we voor grote schuifpuien om het zicht op de tuin of terras zo groot mogelijk te maken. Aliplast biedt je 25 jaar kleurgarantie aan op meer dan 50 kleuren. Het geeft je een veilig gevoel dat je ramen en de kleur ervan jarenlang meegaan.
www.aliplast.com



James Vlekkenwonder

Vindt u vlekken zoals rode wijn, koffie, thee, fruit en bloed lastig? Of is uw tapijt of meubelstof na behandeling beschadigd? Maak dan kennis met James Vlekkenwonder! Verwijdt vlekken op tapijt, vloerkleed en meubelstof.
www.james.eu/nl



Ineo design dat straalt

De Vasco Ineo combineert een modern, minimalistisch ontwerp met optimale warmtegeleiding. Verkrijgbaar in 6 stijlvolle kleuren en voorzien van een handige uitsparing voor handdoeken. Kies voor design en comfort in één. Ontdek de Ineo op onze website

<https://vasco.eu/nl/designradiatoren/ineo/ineo>



Laat de zon maar komen!

WOCA Exterior Oil is een revolutionaire watergedragen olie voor buitenhout. Exterior Oil is sneldrogend, eenvoudig aan te brengen en heeft een matte, natuurlijke uitstraling. Dankzij de speciale pigmenten is het oppervlak lang beschermd. Exterior Oil is geschikt als terrasolie of meubelolie, maar ook om tuinhuisen, schuttingen of gevelbekleding mee te beschermen.

woca.nl



Overweeg je een warmtepomp voor je woning?

Of je nu iets zoekt voor een nieuwere of oudere woning; bij ATAG Verwarming is er ook voor jouw huis een passend systeem te vinden. Daarbij kun je kiezen uit verschillende hybride en volledige elektrische opties, maar uiteindelijk moet je verwarming 'gewoon goed' werken zodat je woning aangenaam en comfortabel is. Wil je weten wat past bij jouw situatie? Een ATAG GreenDealer kan je adviseren. Dit zijn gekwalificeerde installateurs met kennis van warmtepompen.

www.atagverwarming.nl/zoek-een-atag-dealer



Upgrade je badkamer met de stijlvolle Tiger Ace

Een stijlvolle badkamer begint bij de juiste details. Met de nieuwe Tiger Ace badkameraccessoires voeg je niet alleen functionaliteit toe, maar ook een moderne en luxe uitstraling. Deze hoogwaardige accessoires zijn verkrijgbaar in twee elegante afwerkingen: RVS geborsteld en RVS gepolijst. Hierdoor passen ze perfect in verschillende badkamerstijlen – van minimalistisch en industrieel tot klassiek en modern.

tiger.nl



Virtuo Evolve: de elektrische haard met levensechte vlammen

Kies jij voor gemak én het milieu? Dan is de Virtuo Evolve van DRU de perfecte oplossing voor het creëren van sfeer en warmte. Deze elektrische haard biedt meerdere ultra-realistische vlambeelden, instelbare warmte, het geluid van knisperend houtvuur en een natuurechte stammenset. Je hebt geen schoorsteen nodig, dus hij kan overal worden geplaatst!

Zien is geloven! Bezoek ons Inspiration Centre in Duiven of kijk op

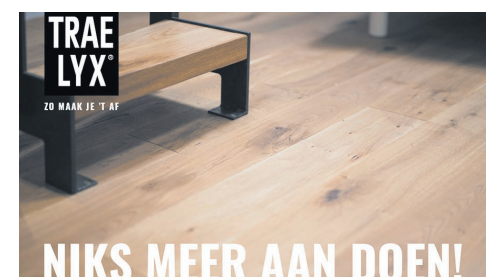
www.drufire.com



Ontdek de ultieme bescherming voor je parketvloeren, houten vloeren en betimmeringen met Trae Lyx Parket- & Vloerlak

Je kiest voor houten vloeren en betimmeringen om de tijdloze charme van hout in je ruimte te brengen. Trae Lyx Parket- & Vloerlak behoudt die natuurlijke schoonheid van zowel hard- als zacht hout, ongeacht de belasting! Onze Parket- & Vloerlak beschermt hout optimaal tegen slijtage, krassen en beschadigingen. Je houten vloer blijft er als nieuw uitzien, zelfs bij intensief gebruik! Trae Lyx Parket- & Vloerlak is uitstekend reinigbaar, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over vlekken. Geniet van hout zonder concessies!

<https://www.traelyx.nl>



NIKS MEER AAN DOEN!

NIEUW:
PARKET- EN
VLOERLAK

Eén product voor zowel hard- als zacht houten vloeren



De Koning makelaars: Woondromen waarmaken

Ieder mens heeft ideeën over de manier waarop die wil wonen en leven en welk huis daarbij past. Wij noemen dit Woondromen. Bij De Koning makelaars helpen wij mensen hun droomwoning te vinden. Ook bij u in de buurt doen wij dit al jaren met succes!

Mirjam Ohlenbusch: makelaar met hart voor Uithoorn

Mirjam Ohlenbusch kent Uithoorn als haar broekzak. Ze groeide er op, woonde in verschillende wijken en woont nu met haar gezin in De Kwakel. De liefde voor het vak kreeg ze van huis uit mee: haar vader was makelaar in Uithoorn en op haar 19e stapte Mirjam in zijn voetsporen. Met werkervaring in Utrecht, Breukelen, Uithoorn e.o. en ook Hoofddorp sloot zij ruim twaalf jaar geleden aan bij De Koning makelaars, waar ze haar passie voor wonen en mensen samenbrengt. Buiten werktijd geniet ze volop van alles wat Uithoorn en omgeving te bieden hebben. Op de fiets boodschappen doen in het dorp, een hapje eten aan de kade of een rondje tennissen bij Qui Vive: Mirjam voelt zich hier thuis. Ze weet precies wat deze regio zo aantrekkelijk maakt en gebruikt haar kennis en netwerk om anderen te helpen bij het vinden van hun droomwoning en het verkopen van hun huidige woning.

Jos Rijneveld: makelaar met liefde voor De Ronde Venen

Jos Rijneveld is een bekend gezicht in Vinkeveen en De Ronde Venen. Hij groeide er op, kent de dorpen en buurten als geen ander en woont er ook met plezier met zijn gezin. Met een achtergrond in de bouw combineert hij technische kennis met een passie voor de makelaardij. Acht jaar geleden maakte hij de overstap naar De Koning makelaars en nu helpt hij dagelijks kopers en verkopers in de regio. Jos geniet van het buitenleven: varen op de

Vinkeveense Plassen, eten in een van de gezellige restaurants aan het water en wekelijks een potje padel met vrienden. Deze verbondenheid met de regio maakt hem niet alleen een deskundige makelaar, maar ook een betrokken adviseur die écht begrijpt wat mensen zoeken in hun nieuwe thuis.

Waarom De Koning makelaars?

De Koning makelaars begeleiden u deskundig en met plezier bij de aan- en/of verkoop van uw woning. Wij combineren lokale marktkennis met de kracht van een groot netwerk. Als NVM- en ERA-makelaars staan we voor kwaliteit, deskundigheid en innovatie. We zetten woningen optimaal in de markt en begeleiden klanten bij elke stap, of het nu gaat om kopen, verkopen of investeren in nieuwbouw. Onze aanpak is proactief en persoonlijk. We luisteren naar uw wensen, denken strategisch mee en zorgen ervoor dat u goed voorbereid bent op de woningmarkt. Dankzij onze samenwerking met ERA-makelaars in heel Nederland kunnen we u ook helpen bij een verhuizing naar een andere regio.

Nieuwbouw als specialisme

Een nieuwbouwwoning kopen is anders dan een bestaande woning. U koopt vanaf een tekening en heeft veel keuzes te maken. Welke opties zijn mogelijk? Hoe creëert u een huis dat echt bij u past? Onze makelaars begeleiden u door dit proces en zorgen ervoor dat u goed geïnformeerd de juiste keuzes maakt. De Koning makelaars zijn gespecialiseerd in het



begeleiden van mensen die een nieuwbouwwoning willen kopen.

De kracht van ons netwerk

Als NVM-makelaars voldoen wij aan hoge opleidingseisen, zijn we gecertificeerd en hebben we toegang tot de grootste vastgoeddatabase van Nederland. Dit betekent dat we niet alleen de lokale markt door en door kennen, maar ook beschikken over actuele en waardevolle data buiten onze eigen omgeving waarmee we u optimaal kunnen adviseren. Daarnaast zijn wij aangesloten bij ERA, een wereldwijd netwerk van kwaliteitsmakelaars. Hierdoor profiteert u van innovatieve marketingtechnieken en een landelijk samenwerkingsverband. Wilt u bijvoorbeeld verhuizen naar Groningen? Geen probleem! Dankzij onze nauwe samenwerking met ERA-makelaars door heel Nederland kunnen wij u overal ondersteunen bij het kopen van uw nieuwe woning - ongeacht bij welke makelaar die te koop staat. Bij De Koning

makelaars zetten we uw woning sterk in de markt. Al 70 jaar zijn wij de vertrouwde makelaar in de regio. Ondertussen tellen wij acht vestigingen: We zijn thuis in De Ronde Venen, Nieuwkoop-Uithoorn, Alphen aan den Rijn, De Meern - Leidsche Rijn - Utrecht, Gouda, Houten en Woerden. Daarnaast werken we samen met Fides makelaars in Leiden, waardoor ons netwerk nog breder reikt.

Financieel advies op maat

Een woning kopen of verkopen gaat samen met het maken van belangrijke financiële keuzes. U wilt weten wat uw mogelijkheden zijn. Daarom werken wij samen met Opmaat financieel adviseurs, specialisten in hypotheek en verzekeringen. Zo bent u verzekerd van actueel en deskundig advies.

De Koning makelaars: uw betrouwbare partner in wonen

Of u nu een huis wilt kopen, verkopen of beide, wij staan voor u klaar als uw ervaren adviseur en wooncoach. Dankzij onze kennis van de markt, ons brede netwerk en onze persoonlijke aanpak begeleiden we u bij elke stap, zodat u altijd goed voorbereid bent. Eén aanspreekpunt, ook als uw zoekgebied zich uitstrekt buiten uw huidige woonplaats. Een goed door-dachte strategie vergroot de kans op succes wanneer dat ene droomhuis op uw pad komt. Daarom zorgen wij ervoor dat u weet hoe u moet schakelen op het juiste moment.

Wat zijn uw woondromen?

Jos, Mirjam en hun collega's luisteren graag naar uw wensen en denken met u mee. Neem contact met ons op voor een vrijblijvend adviesgesprek!

De Koning makelaars

T: 0172 579200

T: 0297 229100

M: Jos Rijneveld: 06 38532901

M: Mirjam Ohlenbusch 06 17133717

W: dekoningswonen.nl

Thuis in luxe en comfort in hartje De Kwakel



Nog 2
appartementen
beschikbaar

De bouw is gestart, dus u kunt hier al vanaf voorjaar 2026 wonen!



wonenindequakel.nl

BOUWNUMMER 3

Wonen aan de binnentuin
80 m² woonoppervlakte
2 slaapkamers
€ 627.500 v.o.n.

BOUWNUMMER 8

Uniek appartement op hoog niveau!
154 m² woonoppervlakte
2 slaapkamers
€ 742.500 v.o.n.

Wat maakt wonen in De Quakel uniek?

- Ruim en comfortabel appartement
- Ruime balkons en privéterrassen
- Vloerverwarming en -koeling voor optimaal comfort
- Mooie binnentuin voor ontspanning en ontmoeting
- Eigen berging, binnendoor bereikbaar
- Veilig wonen met videofooninstallatie
- Energiezuinig, dus lagere energielasten
- Voorzieningen (zoals winkels)binnen handbereik
- Alles nieuw, van keuken tot badkamer
- Toekomstbestendig en comfortabel wonen



DE QUAKEL
10 APPARTEMENTEN



Ontwikkeling en realisatie

van wengerd en visser
aannemingsbedrijf

Verkoop en informatie:

De Koning makelaars



0172-427305

De terugkeer van de jaren 70 in woninginrichting

De interieurstijl van de jaren 70 maakt de laatste jaren een sterke comeback en brengt een warme, nostalgische sfeer in moderne woningen. Kenmerkend voor deze trend zijn gedurfde kleuren, organische vormen en een mix van natuurlijke en futuristische materialen. Deze stijl weerspiegelt een tijdperk van experiment en expressie, hetgeen resulteert in interieurs die zowel speels als gezellig aanvoelen.

Kleuren spelen een cruciale rol bij het creëren van de jaren 70-look. Aardetinten zoals okergeel, oranje, bruin en mosgroen domineren het kleurenpalet. Deze worden vaak gecombineerd met warme houtsoorten en retrobehang met geometrische of psychedelische prints. Meubilair uit deze periode kenmerkt zich door zachte, ronde vormen en comfortabele materialen zoals fluweel en corduroy.

Welke accessoires kies je?

Accessoires zijn essentieel om de jaren 70-sfeer compleet te maken. Rotan en bamboe meubels, zoals stoelen en bijzettafels, passen perfect bij deze stijl. Planten zoals sansevieria's, rubberplanten en hangende varens brengen de natuurlijke vibe van de jaren 70 in huis. Ook vintage lampen met bolvormige kappen van gekleurd glas of metaal voegen een authentiek retrogevoel toe. Macramé wanddecoraties en gehaakte kussens zijn populaire elementen die

een bohemien touch geven. Een retro platen-speler met een collectie vinylplaten is niet alleen een stijlvolle toevoeging, maar ook een manier om de sfeer van de jaren 70 te beleven. Voor een subtielere verwijzing naar deze trend kunnen accessoires zoals keramieken vazen, gekleurde glazen schalen en abstracte kunstwerken een speels en harmonieus geheel vormen.

Muziek uit de jaren 70

Wil je het geheel nog een extra impuls geven? Je kunt vierkante fotolijsten kopen waar precies een elpee-hoes in past. Doe er de hoezen van topalbums uit de jaren 70 in voor een spectaculair effect. Met de juiste combinatie van kleuren, materialen en accessoires kun je de warme en uitnodigende sfeer van de jaren 70 in je eigen interieur tot leven brengen. Deze nostalgische trend biedt eindeloze mogelijkheden om je huis een unieke en karaktervolle uitstraling te geven.



Zelf de kit vervangen in badkamer of keuken

Het vervangen van kit in de badkamer of keuken lijkt misschien een lastige klus, maar met de juiste aanpak en materialen is het goed zelf te doen. Kitranden verslijten na verloop van tijd en kunnen schimmel of lekkage veroorzaken. Het voorjaar leent zich er perfect voor om deze klus op te pakken. Volg deze eenvoudige stappen om je kit netjes en waterdicht te vervangen.

Wat heb je nodig?

Allereerst een scherp mesje of een speciale kitverwijderaar, met daarbij een schuurmiddel of alcohol om de oude kitlaag goed op te kunnen lossen. Verder een kitpistool en nieuwe sanitairkit (let erop dat die schimmelwerend is) en afplaktape. Tenslotte zeepwater en een plamuurmes of kitstrijker.

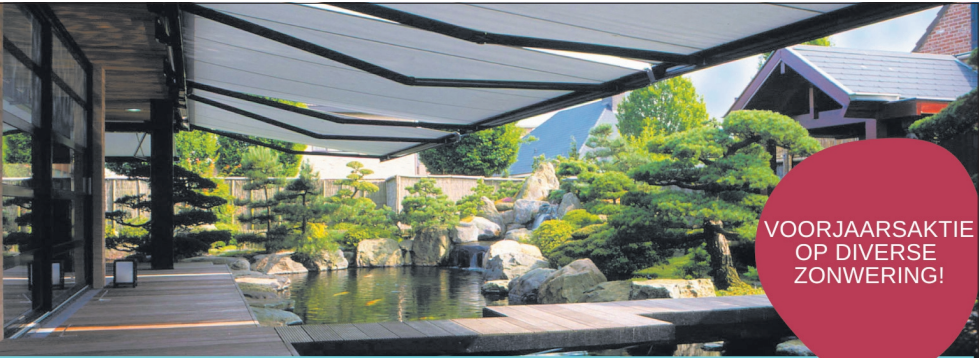
Zo ga je te werk

Stap 1 is het verwijderen van de oude kit. Snijd de kit voorzichtig los met een mesje of gebruik een kitverwijderaar. Trek de resten weg en maak de ondergrond goed schoon met alcohol of een schuurmiddel om vet en schimmel te verwijderen. Laat het oppervlak volledig drogen. Vervolgens plak je beide kanten van de naad af met schilderstape om strakke lijnen te

krijgen. Snijd de spuitmond van de kitkoker schuin af voor een goede dosering. Plaats de koker in het kitpistool en breng een gelijkmatige kitrand aan in de naad. Werk in een vloeiende beweging en zorg ervoor dat de hele voeg goed gevuld is. Maak je vinger of een kitstrijker nat met een sopje van water en afwas-middel en strijk de kit glad. Verwijder direct daarna de afplaktape voor een strak resultaat.

Goed laten drogen

Het is belangrijk dat de kit voldoende tijd heeft om uit te harden. Laat daarom de boel minimaal een vol etmaal goed drogen voordat je de ruimte weer gaat gebruiken. Controleer de randen goed en geniet van je frisse, waterdichte afwerking! Je badkamer of keuken ziet er weer als nieuw uit!



AL MEER DAN 100 JAAR EEN BEGRIP IN DE REGIO

NEEM GERUST CONTACT MET ONS OP OF KOM LANGS IN DE SHOWROOM

WIJ ZOEKEN SAMEN MET U NAAR EEN PASSENDE ZONWERING

MONTAGE

REPARATIES

ONDERHOUD

ADVIES

SCHEEPERS WIJFJES ZONWERING

Sinds 1922

HORREN

TERRAS SCHERMEN

SCREENS

ROLLUIKEN

MARKIEZEN

TEL: 0626154127

WWW.SCHEEPERSWIJFJESZONWERING.NL

20% KORTING

op alle binnen-zonwering uit de huiscollectie*

*VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN IN DE WINKEL

DEN OUDEN

wonen en projecten

📍

Zijdstaat 23, 1431 EA Aalsmeer

denoudengoemansaalsmeer.nl

📍

Genieweg 10, 3641RH Mijdrecht

denoudenwonen.nl



CINEWALL WELLAND

Wil jij ook graag zo'n te gekke cinewall in huis? Bij Trendhopper bestel je hem gewoon op maat voor bij jou thuis!

VANAF

NIEUW!

1759,-



LIMANA

Luxueus Limana! Want deze bank is een echte eyecatcher met mooie ronde vormen die je voor een groot deel zelf kunt samenstellen.

vanaf

1749,-

LUXOR

Relaxfauteuil
maat M stofcategorie 2
Bloq Zinc met base A
869,-

vanaf

829,-



Interieuradvies van Trendhopper

Wil jij ook zo graag een interieur waarin jij je helemaal thuis voelt en waarin jouw persoonlijkheid straalt? Een inrichting waarin jouw favoriete meubels staan van de juiste materialen en kleuren? Wait no longer. Onze medewerkers staan te trappelen om jou hierin te begeleiden met uitgebreid interieuradvies

HAIKO DEENS OVAAL

Eettafel met matrixpoot
hout 180x100 cm 1239,-

vanaf

959,-



NIEUW!

NORA

Relaxfauteuil
Elektrisch of
manueel verstelbaar

vanaf

1399,-



Trendhopper Woonboulevard Cruquius

Openingstijden: Ma. t/m Vr.: 09.30 - 17.30 uur - Za.: 09.30 - 17.00 uur - Zo.: 12.00 - 17.00 uur

Prijswijzigingen en drukfouten voorbehouden.* Vraag naar de voorwaarden.